

# App. Rue Mouffetard

LATINERKVARTERET - 5. arrondissement

## PARIS



Oplev stemningen i byernes by.

Intet sted i Paris er mere charmerende end Latinerkvarteret i det 5. arrondissement.

Lejligheden er beliggende i Latinerkvarteret på, 122 Rue Mouffetard. Gaden er belagt med brosten og er gågade zone.





**Fakta om lejligheden:**

**Antal m2: 38**

**Opført: 1600-1700 tallet**

**Antal værelser: 2 værelses lejlighed**

**Varme: El-varme**

**Vand: Offentlig vand**



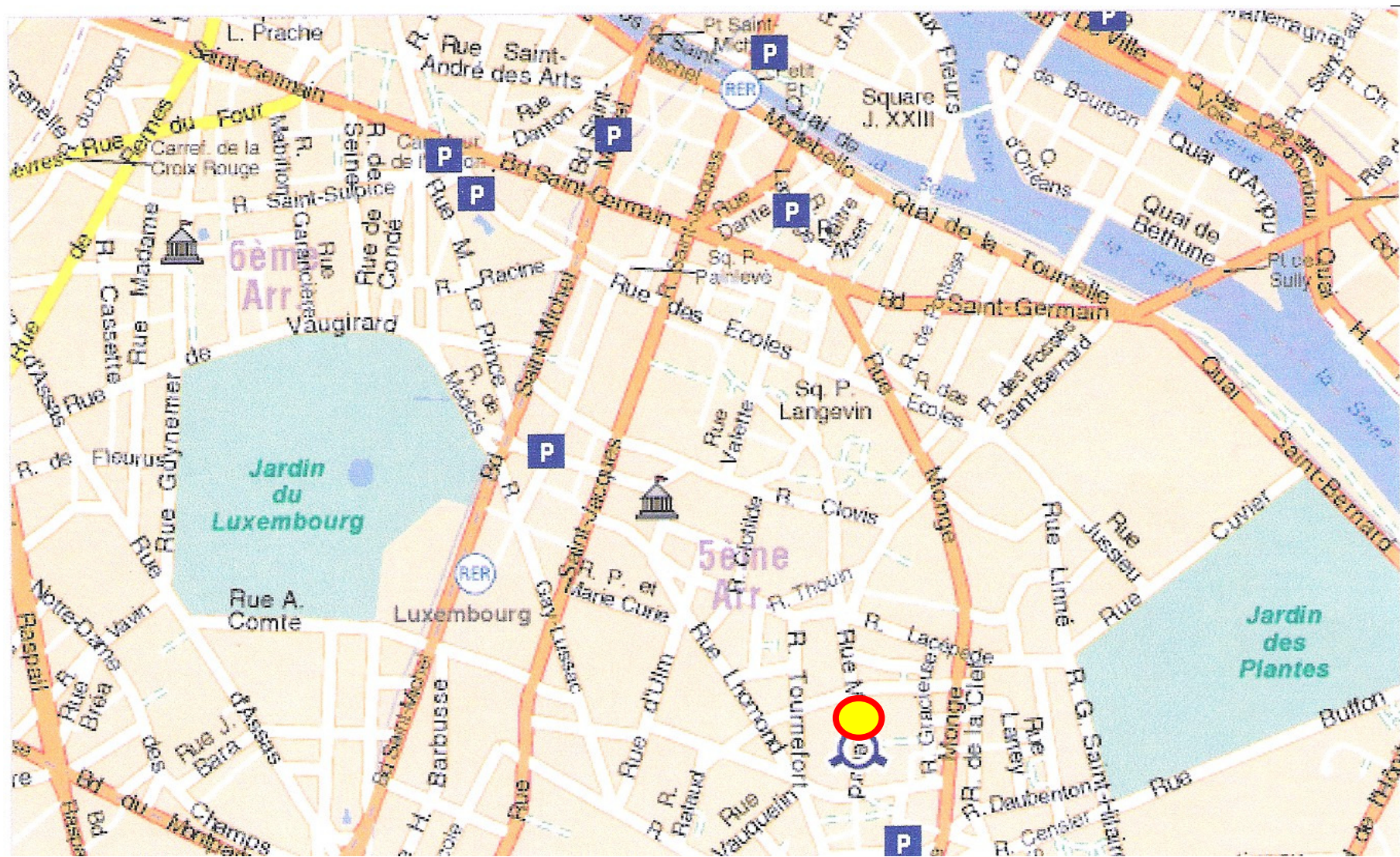
## **App. Rue Mouffetard**

**Lejligheden er placeret på 3. sal. Med udsigt til Rue Mouffetard. Lejligheden fremstår 100% renoveret med nye gulve, nyt køkken og bad.**

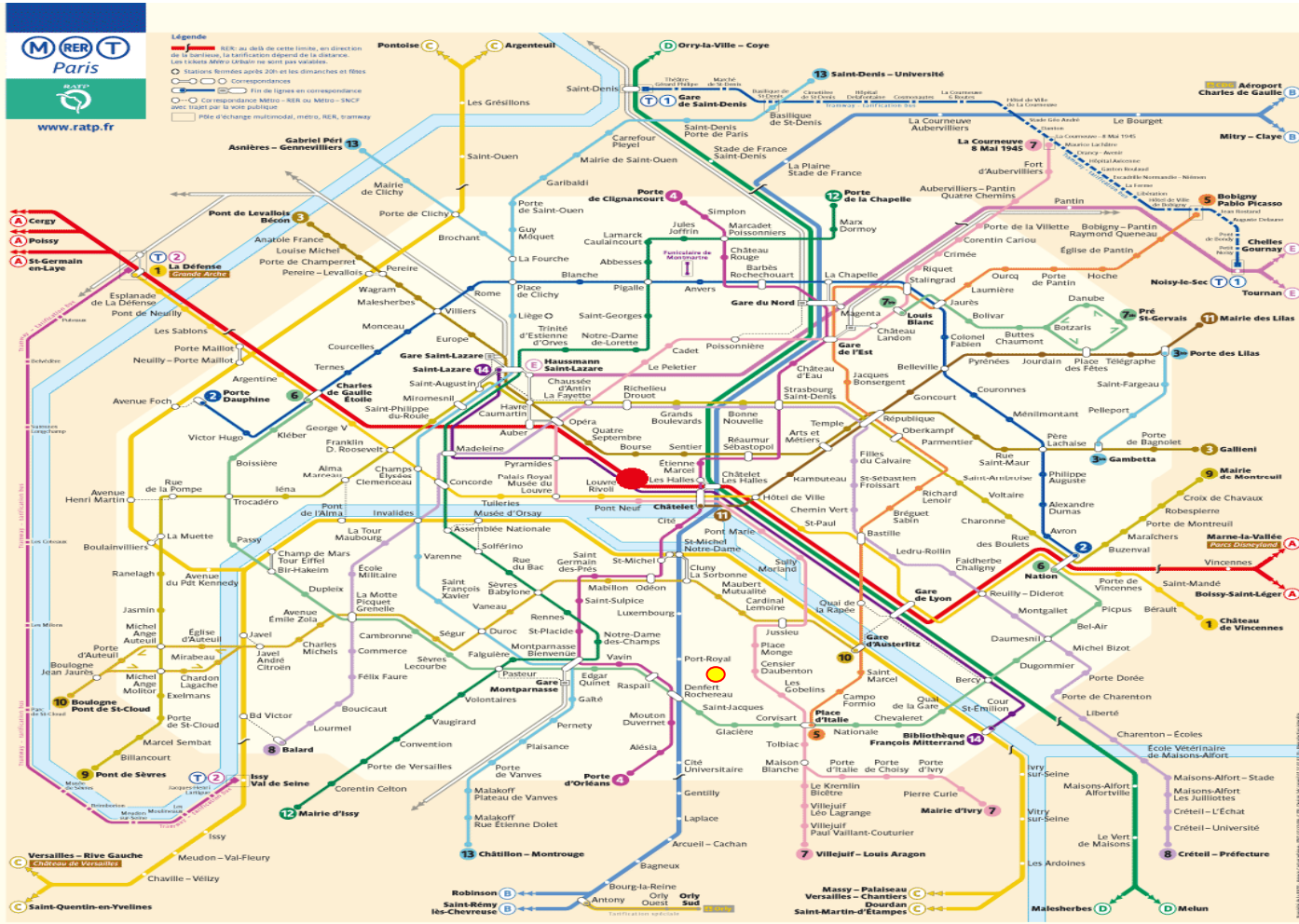
**Ejendommen er blevet renoveret med nye vinduer, nyt el, nye rør, nymalet facade og flot ny trappeopgang. Alle lejlighederne er blevet renoveret på samme tid. Til lejligheden er der et fælles depotrum til ejendommens beboere. Renovering er sket med respekt for ejendommens arkitektur, og der er bibeholdt mange af de gamle detaljer. Blandt andet trappeopgangen, som er lavet i gammel stil, men med nye materialer. Renovering af gården/indgangen fra Rue Mouffetard er planlagt til påbegyndelse i foråret 2007.**

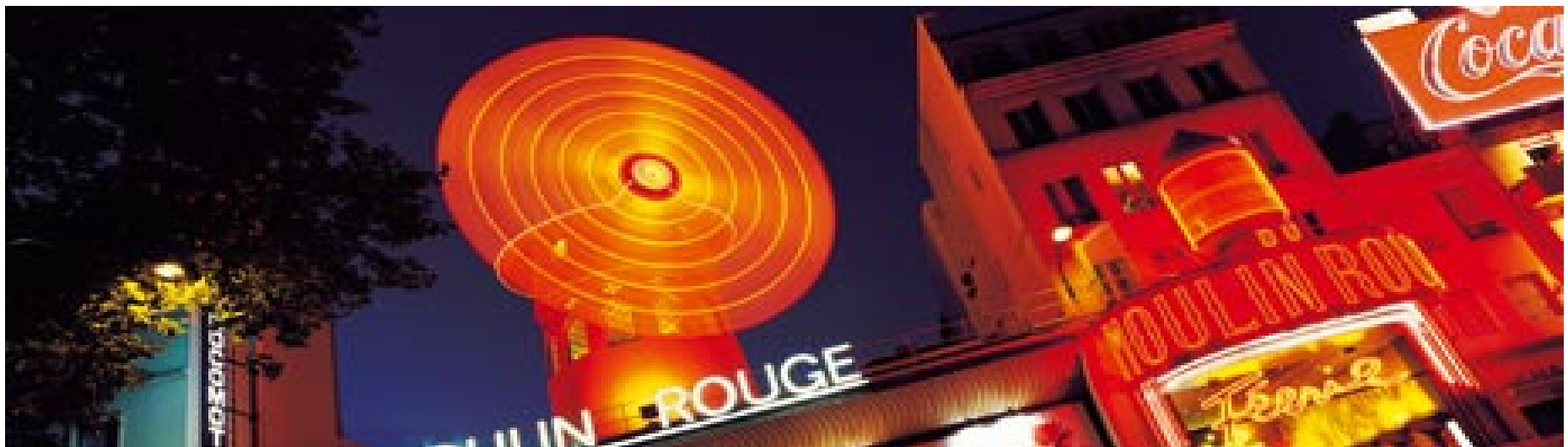
**Rue Mouffetard er tæt ved 3 metrostationer, hvor den ene er en RER linie til Lufthavnen. Metrostationerne er Place Monge (linie 7), Luxembourg (RER B til Lufthavnene) og Cardinal Lemoine (linie 10).**

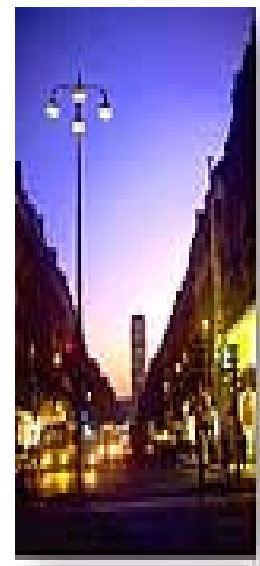
**Få min. gang fra Lejligheden er der mulighed for at parkere i et P-Hus.**



# METRO-KORT

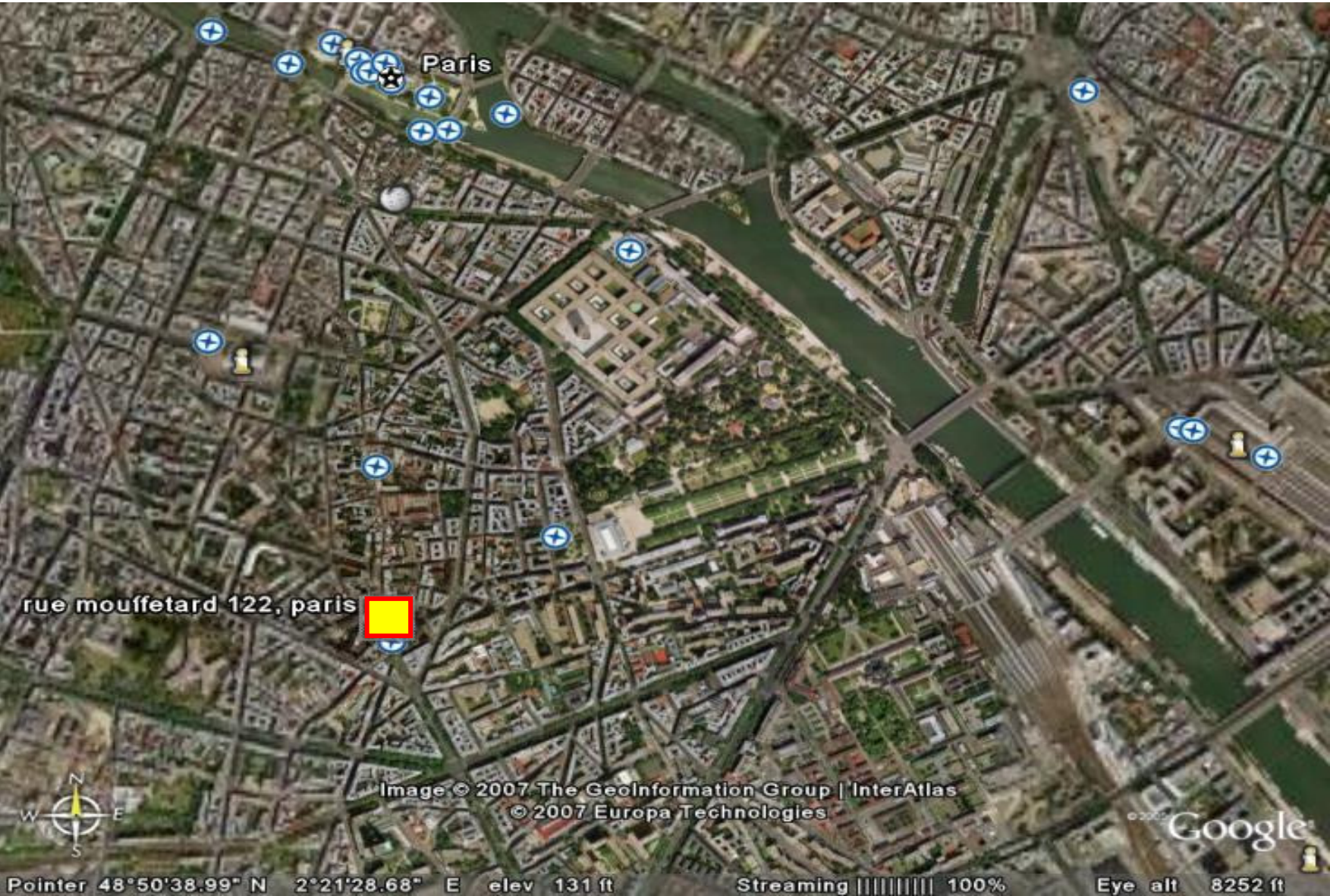






# STEMNING I GADEN "Rue Mouffetard"





Paris

rue mouffetard 122, paris

Image © 2007 The GeoInformation Group | InterAtlas  
© 2007 Europa Technologies

Google

Pointer 48°50'38.99" N 2°21'28.68" E elev 131 ft Streaming ||||| 100% Eye alt 8252 ft

## Paris - byernes by

Oplev stemningen i Paris. Intet sted i Paris er mere charmerende end Latinerkvarteret i det 5. arrondissement.

For mange er Latinerkvarteret selve Paris' hjerte. Her er der liv og glade dage døgnet rundt. Og her er der på pladser og cafeer det mix af kultur, stemning, forventning og livsglæde, som får hjertet til at banke.

5. arrondissement byder på mange seværdigheder, parker og kirker. Her kan der blandt andet nævnes Pantheon som bliver brugt som mausoleum for Frankrigs største personligheder. I krypten ligger der Victor Hugo og Zola.

Luxemborghaven der er placeret mellem det 5. og det 6. Arrondissement er kendt for at være et smukt åndehul i storbyen, her mødes Pariserne og hygger sig med deres børn og børnebørn. Luxemborghaven byder på en sø, smukt anlagt parkanlæg og en meget stor legeplads samt mulighed for at spille tennis og basketball.

Latiner kvarteret er et typisk bohème miljø, med mange studerende. I 5. arrondissement finder man mange af de store universiteter som for eksempel Sorbonne.

Rue Mouffetard er en af Paris' ældste gader. Her er der mange cafeer og restauranter, men det som gaden er mest kendt for, er den nederste del hvor der er et væld af madvarer. Her findes forretninger med vin, ost, chokolade, fisk og alt hvad hjertet begærer af franske specialiteter. Læg mærke til de mange smukke huse. Nogle af husene er smukt dekorerede. Gaden er belagt med brosten og er gågade zone. Place de la Contrescarpe er en hyggelig og livlig plads tæt ved Rue Mouffetard. Her har Hemingway skrevet (Cafe La Chope).

Paris er også andet end Latinerkvarteret. Oplev stemningen på de store boulevarder, Triumfbuen, Eiffeltårnet, bådture på Seinen, Monmartre, Disneyland og Louvre. Paris er uden tvivl byernes by. Her er alt hvad hjertet begærer.

2008

UGENR.	Anpart	UGENR.	Anpart
1	2	27	2
2	3	28	3
3	4	29	4
4	5	30	5
5	6	31	6
6	7	32	7
7	8	33	8
8	9	34	9
9	10	35	10
10	11	36	11
11	12	37	12
12	13	38	13
13	1	39	1
14	2	40	2
15	3	41	3
16	4	42	4
17	5	43	5
18	6	44	6
19	7	45	7
20	8	46	8
21	9	47	9
22	10	48	10
23	11	49	11
24	12	50	12
25	13	51	13
26	1	52	1

2009

UGENR.	Anpart	UGENR.	Anpart
1	3	27	3
2	4	28	4
3	5	29	5
4	6	30	6
5	7	31	7
6	8	32	8
7	9	33	9
8	10	34	10
9	11	35	11
10	12	36	12
11	13	37	13
12	1	38	1
13	2	39	2
14	3	40	3
15	4	41	4
16	5	42	5
17	6	43	6
18	7	44	7
19	8	45	8
20	9	46	9
21	10	47	10
22	11	48	11
23	12	49	12
24	13	50	13
25	1	51	1
26	2	52	2

Anpart	Navn
Nr.	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	





## ÅRLIGE OMKOSTNINGER

Pr. anpart

Ejendomsskat	6.000	462
Vand/varme	10.000	769
Adm/regnskab	5.000	385
Indboforsikring	1.500	115
Vedligeholdelse	5.000	385
Omkostning pr. år før finansiering	<b>27.500</b>	<b>2.115</b>

PRIS PR. ANPART

**265.000**

	<b>Totalfinansieret 5,50% 32%-fradrag</b>	<b>Totalfinansieret 5,50% 59%-fradrag (pos.kap.indkomst)</b>	<b>Egenfinansiering 4% 32%-beskatning</b>	<b>Egenfinansiering 4% 59%-beskatning</b>
Renteomk.	14.575	14.575	10.600	10.600
Skattefradrag	(4.664)	(8.599)	(3.392)	(6.254)
Omkostning	2.115	2.115	2.115	2.115
<b>TOTALOMK.</b>	<b>12.026</b>	<b>8.091</b>	<b>9.323</b>	<b>6.461</b>

### Økonomien i projektet

Ovenfor er vist den årlige omkostning ved at eje en anpart i lejligheden i Paris med ret til 4 ugers anvendelse om året.

Ved en totalfinansiering af anparten og 32% fradrag for renteudgiften, vil det koste kr. 3.200 pr. uge.

Vi er behjælpelige med fremskaffelse af finansiering af anparten via et samarbejde med vores bankforbindelse såfremt det måtte ønskes.