

## VILLA

**2 450 000,00 €**

Frais d'agence inclus

### Descriptif habitation

Pièces : 6      Surf. habitable : 160,00 m<sup>2</sup>  
Chambre : 5      Surf. terrain : 1 490,00 m<sup>2</sup>  
Chambre RDC : 1      Surf. séjour : 55,00 m<sup>2</sup>  
Type cuisine : parfaitement équipée  
Type chauffage : INDIVIDUEL  
Nature chauffage : FUEL  
Mode chauffage : RADIATEUR  
Eau chaude : CHAUDIERE  
Etat intérieur : TRES BON  
WC : 4      Park. int. : 0      Cave : 0  
SdB :      Park. ext. : 0      Balcon : 0  
S. d'eau : 5      Garage : 0      Terrasse : 2  
Alarme : non      Interphone : oui      Meublé : non



### Informations financières

Taxe foncière :      Taxe habitation :  
Charges :

### Environnement

Quartier : guerrevieille  
Résidence :  
Transport :  
Proximité :  
Situation : proche plages

### Informations complémentaires

cheminée avec insert  
cuisinière lacanche  
jacuzzi à débordement matériel professionnel

### Descriptif construction

Standing : très haut standing  
Type construction : traditionnelle  
Couverture : TUILE  
Façade : crépi traditionnel  
Etat extérieur : TRES BON  
Sous-sol : ENTERRE  
Année construc. : 1965      Lotissement : oui  
Nbre niveaux : 1      Piscine : oui  
Murs mitoyens : 0      Accès handicapé : oui

### Désignation des pièces



Référence : 7773-01-4540376

Dossier : 00279

Mandat : 619