



App. L'Ensolleille SAINTE MAXIME

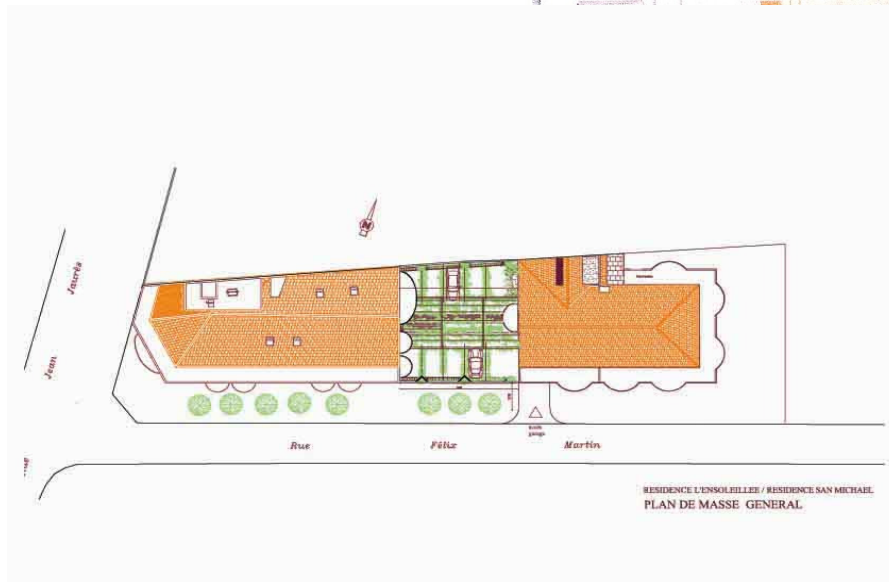
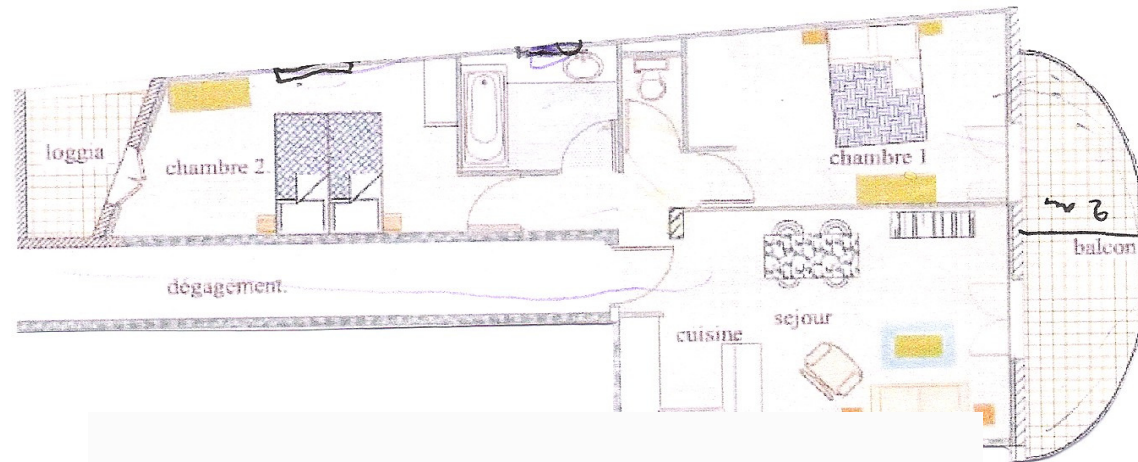


Sainte Maxime er indbegrebet af den syd-franske drøm. Her oplever man en afslappet ferieatmosfære i eksklusive omgivelser.

Lejligheden er unikt placeret tæt ved den gamle bydel og havnen. Stranden ligger for enden af gaden hvor også Casinoet er placeret.

Sainte Maxime byder på 3 ugentlige markeder samt et overdækket marked i den gl. bydel.





Lejlighed Ensollie

3 sals lejlighed med udsigt ud til en ny anlagt provencalsk have.

2 terrasser, hvoraf den ene er overdækket.

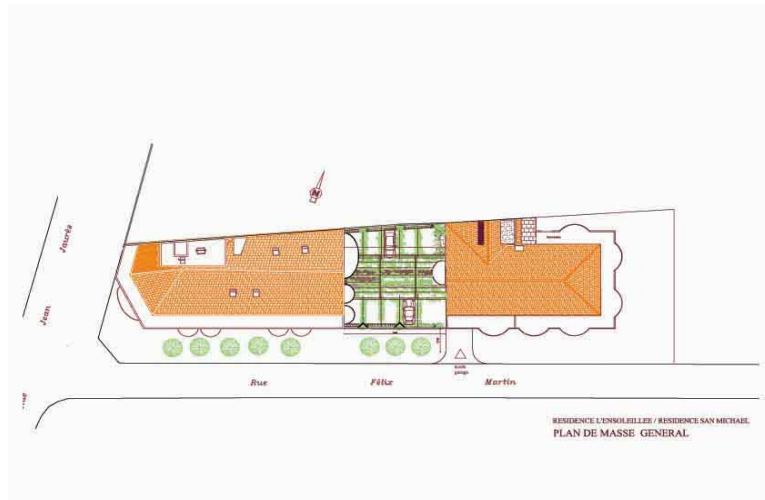
Tæt ved casino stranden og den gl. bydel. Unik placering i Sainte Maxime.

Gåafstand til supermarked, og markederne i byen.

Privat P plads.

Elevator er i ejendommen

OVERSICHT OVER OMRÅDET



App. L`Ensolleille

Indretning:

3 værelses lejlighed med 1 altan og 1 logia (overdækket altan).

Indgang, køkken.

Køkken: indrettet med hvide elementer med træbordplade i Eg samt hvid fransk køkkenvask. Der er opvaskemaskine, ovn, indbygget keramiskeplader, køleskab og fryser.

Stuen: Indrettes med fladskærms tv, væganlæg, spisebord i eg, sovesofa, konsolbord og sofabord i eg med 2 stole.

Soveværelserne: indrettes med dobbeltsenge og skabe.

Badeværelse med antique travertin marmor fliser og hvidt skabsarrangement.

TV: Vi arbejder på at få kabeltv i bygningen ellers muligvis dansk parabol.

Fakta om lejligheden:

Antal m2: 70 m2, 12m2 terrasse samt 4 m2 overdækket logia.

Opført: 2006

Parkering: Privat Parkering på 1 sal med elevator.

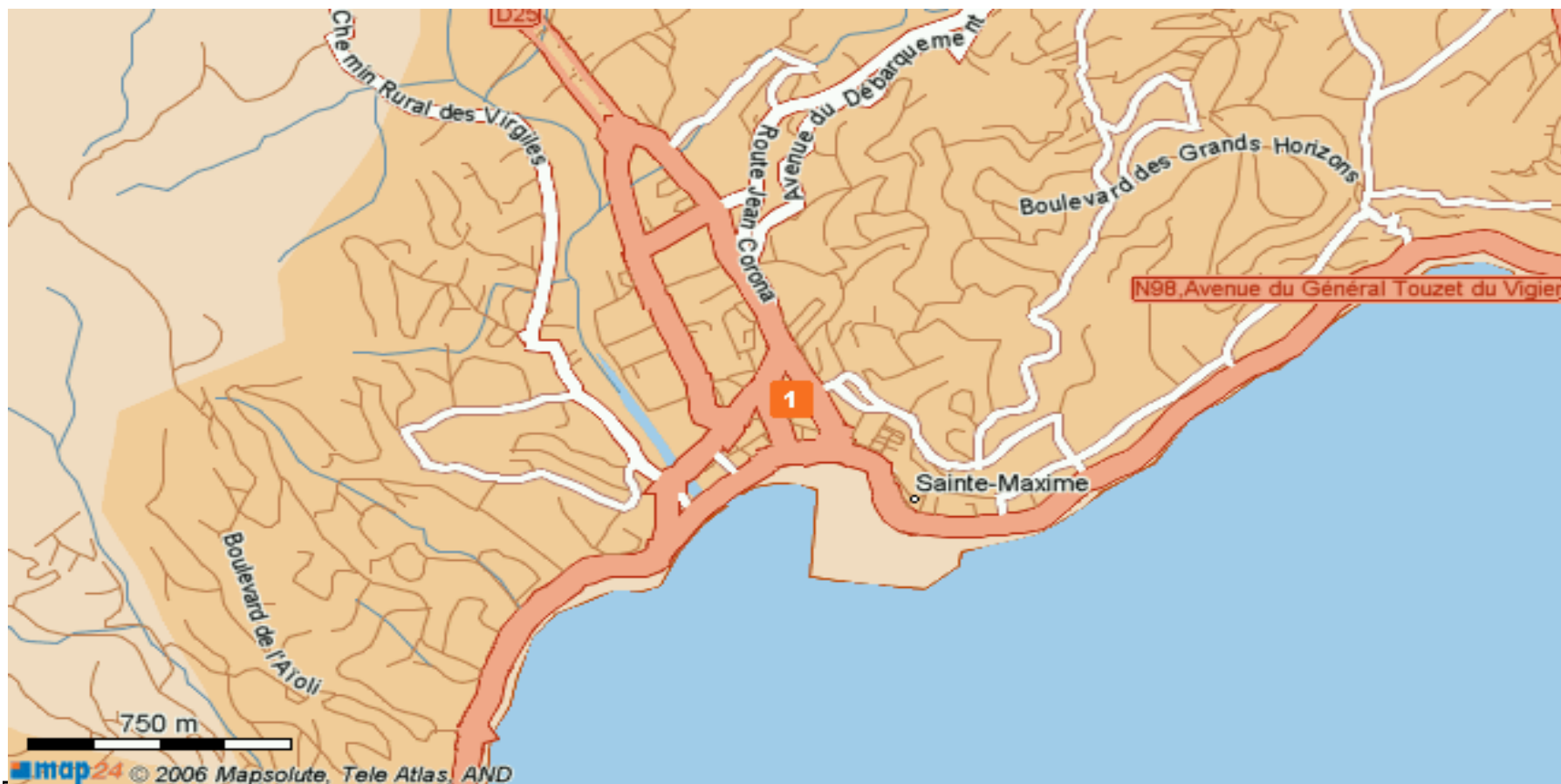
Varme: Kold/varm klima

Vand: Offentlig vand









Placeret i en byfornyelse tæt ved den gamle bydel. Stenkast fra stranden og casinoet.

Afstand: Strand: 3 min til fods. Golf : 2 km. lufthaven, Nice: 45 min. Vandland: 2 km.
Overdækket marked: 8 min. Til fods. Havnen: 5 min til fods.



L'Ensolleille



© 2006 Europa Technologies
Image © 2006 DigitalGlobe

© 2006 Google

Pointer 43°18'25.01" N 6°38'16.70" E elev 0 ft Streaming ||||| 100% Eye alt 3455 ft

Sainte Maxime en by i St. Tropez bugten.

Sainte Maxime er placeret mod syd i den smukke St. Tropez bugt. Bugten er kendt i hele verden for sin charme og smukke natur.

Indgangen til bugten er ved pointe des Sardinaux som er taget ud fra et postkort. Her har man udsigt over hele bugten hvor Middelhavet glimter, de smukke pinjetræer hænger ud over vandet og de smukke gl. byer kan skimtes i det fjerne.

Sainte Maxime er en by som lever hele året, man har gjort meget for at byen skal bevares som by der lever hele året. Byen har i dag 12.000 fastboende indbyggere.

Den smukke gl. bydel er bevaret og er i dag rammen om mange dejlige restauranter og butikker.

Gaderne er i dag gågade zone, hvor der bliver holdt et ugentlig mad marked hver torsdag formiddag. Bydelen byder også på et stort overdækket marked som holder åbent alle ugens dage.

Den gamle havn som ligger i forlængelse af strandpromenaden byder på sejlture til St. Tropez, Port Grimaud og Cannes. Man kan også tage en tur ud på Øerne Iles d`Hyeres, Ile de Port Cros & Ile de Porquerolles..

Petange banerne er tæt ved havnen hvor de gamle mødes, diskuterer og spiller petange. Sommer teater/scenen er lige bag turist kontoret, hvor der hele sommeren er forskellige aktiviteter og shows. Der er alt fra børneshows, lokale danseopvisning og koncerter.

Stranden er børnevenlig med roligt vand og 100 % sandstrand. Stranden bliver hver dag rengjort. Langs strand-promenaden, er der forskellige børne- aktiviteter såsom karrusel, trampoliner, legepladser og om vinteren en skøjtebane. Om onsdagen er der antikvitetsmarked.

Området ved casionet er et nyere område med mange forretninger, caféer, barer og restauranter. Hver fredag er der marked omkring supermarkedet hvor man kan købe tøj og brugskunst etc.

Vinmarkerne er lige bag byen hvor de forskellige vinbønder gerne sælger fra staldbutikkerne. Nogle vinbønder har slået sig sammen om nogle større staldbutikker med vinsmagning. Ramatuelle, Gassin og Grimaud er et fint udgangs punkt hvis man vil rundt på de forskellige vingårde.

UGENR.

2006 2007 2008 2009 2010 2011

1	2
3	4
5	6
7	8
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52

2	3	4	5	6	
3	4	5	6	7	
4	5	6	7	8	
5	6	7	8	9	
6	7	8	9	10	
7	8	9	10	1	
8	9	10	1	2	
9	10	1	2	3	
10	1	2	3	4	
2	3	4	5	6	
3	4	5	6	7	
4	5	6	7	8	
5	6	7	8	9	
6	7	8	9	10	
7	8	9	10	1	
8	9	10	1	2	
9	10	1	2	3	
10	1	2	3	4	
2	3	4	5	6	
3	4	5	6	7	
4	5	6	7	8	
5	6	7	8	9	
6	7	8	9	10	
7	8	9	10	1	
8	9	10	1	2	
9	10	1	2	3	
10	1	2	3	4	
1	2	3	4	5	
RRRRR	8	9	10	1	2
EEEEEE	9	10	1	2	3
NNNNN	10	1	2	3	4
OOOOO	1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6

Anpart	
Nr.	Navn
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	



PRIS PR. ANPART DKK

365.000

ÅRLIGE OMKOSTNINGER

	I alt	pr. anpart
Ejendomsskat	6.000	600
Vand/varme	7.500	750
Adm/regnskab	12.500	1.250
Inboforsikring	1.500	150
Vedligeholdelse	5.000	500
Ejerforening	6.000	600

Omkostning pr. år
før finansiering

38.500 **3.850**

Finansieret	Finansieret	Egenfinansiering
5 procent	5 procent	4 procent
32%-fradrag	59%-fradrag	59%-beskatning

Renteomk.	18.250	18.250	14.600
Skattefradrag	(5.840)	(10.768)	(8.614)
Omkostning	3.850	3.850	3.850
TOTALOMK.	16.260	11.333	9.836

